

Voorlichting Wonen

Stadsdorp de Pijp, 11 november 2014

Een woonvoorziening aanvragen

- Bel de Wmo Helpdesk: 0800 0643 (gratis, op werkdagen van 08.00 tot 18.00 uur).

Een Wmo-woonvoorziening is bijvoorbeeld:

- een traplift, douchestoel, tillift of een verhuiskostenvergoeding

Kan ik een medische indicatie krijgen voor een lager gelegen woning?

Nee, de gemeente verstrekt geen medische indicaties meer voor een lager gelegen woning of woning met lift. U komt misschien wel in aanmerking voor een verhuiskostenvergoeding op grond van de Wmo.

Zoeken naar een benedenwoning of woning met lift

Als u wilt verhuizen naar een benedenwoning of woning met lift, moet u daar zelf naar zoeken en op inschrijven via WoningNet.

Het kan zijn dat u in aanmerking komt voor een urgentieverklaring. Tijdens de aanvraag urgentieverklaring kijkt de GGD wat voor woning u met voorrang nodig hebt. Als u bijvoorbeeld geen trappen kunt lopen, kunt u met de urgentieverklaring inschrijven op woningen met een lift of op een benedenwoning. U krijgt alleen een urgentieverklaring bij een **ernstig medisch probleem** waardoor u snel moet verhuizen naar een andere zelfstandige woning.

Woningnet voorrang

Bent u 65 jaar of ouder? Dan hebt u bij WoningNet voorrang op benedenwoningen.

Als u langzamerhand opziet tegen het klimmen van de trappen, dan kunt zelf naar een lager gelegen woning zoeken. Dit zijn meestal benedenwoningen, woningen op 1-hoog of woningen die met een lift zijn te bereiken.

Verhuiskostenvergoeding

Als u echt grote moeite hebt met de trappen, zodat het medisch noodzakelijk is dat u verhuist, dan kunt bij de Wmo Helpdesk een verhuiskostenvergoeding aanvragen.

De beschikking voor een VHK vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) is vier jaar geldig. En alleen geldig voor verhuizing naar een zelfstandige woning of een seniorenwoning met zorg. (dus niet een woon-zorg centrum, verpleeghuis oid)

U kunt een VHK al aanvragen op het moment dat u op zoek gaat naar een nieuwe woning. Een aanvraag nadat u al verhuist bent wordt altijd afgewezen.

Het bedrag van de Verhuiskostenvergoeding (VHK) uit de Wmo bedraagt € 2.347,-. De hoogte van de tegemoetkoming kan veranderen als de regelgeving in de toekomst wordt aangepast.

Hogere verhuis- en inrichtingskosten zijn voor eigen rekening. Zijn deze kosten lager, dan mag u de rest houden.

Eigen bijdrage

Vanaf 2015 betaalt u voor sommige woonvoorzieningen in Amsterdam een bijdrage in de kosten: de eigen bijdrage. Hoeveel u zelf moet betalen, hangt onder andere af van de hoogte van uw inkomen en vermogen, uw leeftijd en de samenstelling van uw huishouden.

Dit zijn de voorzieningen waarvoor in 2015 een eigen bijdrage geldt:

- Hulp bij het huishouden
- aanpassingen in de woning, zoals een aangepaste badkamer of keuken
- Traplift

Let op: hebt u deze voorziening in 2014 of de jaren daarvoor van de gemeente ontvangen, dan geldt er een overgangsregeling.

Woonmogelijkheden

U bent ouder dan 55 jaar en u wilt graag in Amsterdam (blijven) wonen. Zo lang mogelijk zelfstandig, als het kan. Als aanpassen van uw woning geen optie is en u echt moet verhuizen, kunt u hier lezen welke woonmogelijkheden er voor u zijn.

Een woongroep voor ouderen

In Amsterdam zijn beperkte mogelijkheden voor woongroepen van ouderen.

Woningcomplexen die daarvoor geschikt zijn, bestaan uit zelfstandige woningen (met eigen keuken en sanitair), in combinatie met gemeenschappelijke voorzieningen zoals een ontmoetingsruimte, hobby- en bergruimte.

Enkele woningcomplexen in Amsterdam zijn bedoeld voor ouderen met dezelfde culturele of etnische achtergrond.

Voor meer informatie over het wonen in een woongroep of voor advies en begeleiding bij het oprichten van een woongroep kunt u terecht bij Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW), tel (020) 523 0130. Als u belt, vraag dan naar het woongroepensprekuur.

Serviceflats

Serviceflats zijn flats, woningen, appartementen, eigenlijk voor iedereen, jong en oud.

Toch worden serviceflats nog steeds hoofdzakelijk bewoond door ouderen. Er bestaat geen overzicht van alle serviceflats in Amsterdam.

Seniorenwoning

In Amsterdam kunt u wonen in een seniorenwoning met zorg (voorheen ook wel wibo genoemd). Dit zijn zelfstandige woningen in de directe nabijheid van een dienstencentrum. In zo'n dienstencentrum kunt u bijvoorbeeld terecht voor maaltijden en voor administratieve of sociale hulp.

Seniorenwoningen met zorg worden aangeboden via WoningNet (in de categorie 'Seniorenwoning/ Beschermd Wonen').

Seniorenwoningen met zorg zijn bedoeld voor ouderen zonder inwonende kinderen. De woningen hebben twee of drie kamers, zijn gelijkvloers en - indien nodig - met een lift

bereikbaar. Alle woningen hebben centrale verwarming. De hoogte van de huren loopt uiteen. In vrijwel alle complexen is het mogelijk om voor huurtoeslag in aanmerking te komen.

Voorzieningen

De bewoners kunnen elkaar ontmoeten in een aparte ontmoetingsruimte. Deze ligt in het complex zelf of in de buurt. Als het nodig is, kunnen de bewoners gebruik maken van een dienstencentrum. Het ene complex is groter dan het andere en in een aantal gevallen is het complex onderdeel van een verzorgingshuis. In kleine complexen is soms alleen een ontmoetingsruimte. Zorg kan geleverd worden door een in de buurt gelegen zorgsteunpunt.

Het dienstencentrum

Het dienstencentrum is óf in het complex zelf gevestigd, óf vlak in de buurt. Het dienstencentrum biedt voorzieningen aan die per complex verschillen. In elk geval vindt u in het dienstencentrum een aanspreekpunt waar u terecht kunt met vragen en problemen over uw woning of over de service die u nodig heeft.

Meestal is er een ontmoetingsruimte met een aanbod van activiteiten. Denk aan gymnastiek, ontspanning en educatie. Vaak staan deze activiteiten ook open voor andere buurtbewoners.

Wanneer het complex is verbonden aan een verzorgingshuis, kunt u gebruik maken van de voorzieningen van dat centrum. Denk bijvoorbeeld aan een logeerruimte voor gasten, maar ook aan een kapsalon, de wasserette, een café of zelfs een winkel.

Wanneer u daarvoor een [indicatie](#) heeft, bieden sommige dienstencentra ook zorg aan.

Stadsdeel: Zuid

Adres: Van Ostadestraat 61 t/m 77

Telefoon: (020) 460 0600 (de Alliantie)

Omschrijving

De Wolk bestaat uit 24 seniorenwoningen met zorg. Daaronder ligt een parkeervoorziening met op het dek van de deels verzonken parkeergarage een gemeenschappelijke tuin. Naast de hoofdingang is een ontmoetingsruimte voor de bewoners

Voorzieningen

Ontmoetingsruimte

Stadsdeel: Zuid

Adres: Servaes Noutstraat/St. Willibrordusstraat

Telefoon: (020) 460 0600 (de Alliantie)

Omschrijving

De seniorenwoningen met zorg zijn gelegen naast verzorgingshuis Tabitha Willibrordus. De woningen zijn bereikbaar met een lift. Het complex heeft een binnentuin en een aantal woningen hebben een dakterras. Er is een paar uur per week een huismeester aanwezig.

Soms worden er activiteiten georganiseerd, zoals koffieochtenden, barbeque, enz.

Naast de 48 seniorenwoningen zijn er 6 rolstoelwoningen in het complex.

Als het nodig is wordt er vanuit Tabitha Willibrordus zorg geleverd.

Er is een tramhalte vlakbij.

Indeling

Aantal 3 kamer woningen: 48

Minimale oppervlakte: 60 m²

Maximale oppervlakte: 75 m²

Voorzieningen

Activiteitenruimte

bij Verzorgingshuis

Café

Dagverzorging

Drempelvrij
Huishoudelijke hulp
Huismeester
Kapel
Kapsalon
Klussenhulp
Maaltijden
Wasservice
Welzijnsactiviteiten
Wijkziekenboeg

Het Amstelhuis, een zeer mooi uitzicht als

- U ouder bent dan 70 jaar en een (lichte) zorgvraag heeft en nog zelfstandig kunt wonen. Mogelijk kunt u niet meer in uw huidige woning blijven, omdat die niet aangepast kan worden.
- U ouder bent dan 80 jaar.
- U op basis van uw inkomen recht heeft op een sociale huurwoning.

U woont er zelfstandig en als dat nodig is, koopt u uw eigen zorg in.

Het Amstelhuis biedt u een huurwoning die betaalbaar is, ook voor mensen die op grond van hun inkomen in aanmerking komen voor huurtoeslag.

De standaardwoningen hebben een huiskamer met open keuken, een kleine slaapkamer en een badkamer die geschikt is voor ouderen. Het Amstelhuis heeft drie liften, twee grote dakterrassen met een fantastisch uitzicht op de Amstel en een binnenterrein