

# Wijksteunpunt Wonen Zuid

Mischa Meerburg

Suzanne Horn

## In een notendop...

- Gratis
- Advies, hulp en informatie
- Huurders in Amsterdam (Zuid)

## Huurprijs

- Kale huurprijs
- Puntentelling
- Huurverlaging



## Huurverhoging

< € 34.085,- → 4%

€ 34.085,- en € 43.062,- → 4,5%

> € 43.062,- → 6,5%



## Achterstallig onderhoud



- Huisbezoek
- Melding bij verhuurder
- Huurverlaging?



## Servicekosten

- Bijkomende kosten: leveringen en diensten
- Eindafrekening
- Huurcommissie



## Beëindiging huurovereenkomst

- Op verzoek van de huurder
  - Op verzoek van de verhuurder
  - Via de kantonrechter
- Samen in overleg: Vergoeding

## Verhuizen

- Van groot naar beter
- Van hoog naar laag
- Voorrang:



· 65+ / MI / WVG / WMO

- Rolstoelgeschikte woningen
- Seniorenwoningen
- Urgentie



## Woningnet

- [www.woningnet.nl](http://www.woningnet.nl)
- Woonduur of inschrijfduur

Inloopspreekuur Woningnet

Woensdagochtend 10.00 – 12.00 uur

**WoningNet.nl**

## Wijksteunpunt Wonen Zuid

Gerard Doustraat 133, 1073 VT Amsterdam

T. 020 664 53 83 / @. [zuid@wswonen.nl](mailto:zuid@wswonen.nl)

Inloopspreekuren:

Woensdagochtend 09.00 – 12.00 uur

Donderdagavond 19.30 – 21.00 uur